



FEDERAZIONE ITALIANA MEDIATORI AGENTI D'AFFARI
SOCIO EFFETTIVO DI CONFCOMMERCIO

**PRENOTAZIONE
DI ACQUISTO
DI UNITÀ
IMMOBILIARE**

DITTA



CORTECASA.COM

MODULO AD USO ESCLUSIVO ASSOCIATI FIMAA

PER L'AGENZIA:

N. ISCRIZIONE C.C.I.A.A. DI

PER L'AGENTE:

N. ISCRIZIONE C.C.I.A.A. DI

Mod. P.A.U.I. 1/2011 - Riproduzione vietata



FEDERAZIONE ITALIANA MEDIATORI AGENTI D'AFFARI
SEDE NAZIONALE: PIAZZA G. G. BELLINI, 2 - 00153 ROMA
Internet <http://www.fimaa.it>

LA PIÙ GRANDE E ANTICA ASSOCIAZIONE ITALIANA DEGLI AGENTI D'AFFARI IN MEDIAZIONE

Il sottoscritto nato a il
residente a via n°
tel. abitazione tel. ufficio
codice fiscale / Partita IVA
di seguito denominato per brevità **prenotante**, presa visione del Progetto edilizio e delle relative planimetrie, da intendersi
meramente indicative nelle misure e proporzioni, nonché dell'ubicazione del costruendo complesso residenziale
(denominato.....) in procinto di realizzazione in
via..... n° ed a seguito del Permesso a Costruire
richiesto alle competenti autorità il

1) **SI PRENOTA:** Per l'acquisto di appartamento sito nella scala piano interno cantina solaio
box posto auto di proprietà di denominato nel pro-
seguo per comodità venditore.

2) **PREZZO OFFERTO:** per l'acquisto: Euro (.....) + IVA
Così composto: 1) appartamento Euro + IVA
2) box auto Euro + IVA
3) posto auto Euro + IVA

Oltre al prezzo su indicato saranno a carico del **prenotante** i seguenti costi:

- a) imposte e spese per l'atto notarile
- b) spese per eventuale accollo del mutuo fondiario

L'acquisto verrà effettuato a corpo e non a misura e comprenderà la relativa quota delle parti comuni ai sensi dell'art. 1117 C.C.

3) **PAGAMENTI:** Il **prenotante** manifesta il proprio interesse alla seguente forma di pagamento:

- a) % al preliminare di compravendita a titolo di caparra confirmatoria;
- b) % durante il corso lavori (con quote mensili mediante tratte, senza interessi, maggiorate di IVA e bolli a carico del **prenotante**);
- c) % mediante accollo del mutuo fondiario;
- d) % alla consegna; quest'ultima dovrà avvenire entro il (termine comunque non vincolante).

4) Il **prenotante**, alla firma della presente prenotazione, quale dimostrazione del proprio reale interesse all'acquisto del suddetto im-
mobile ed alla disponibilità a sottoscrivere il relativo contratto preliminare, consegna all'Agenzia Immobiliare
.....
in persona del Sig. iscritto alla CCIAA di
assegno bancario di Euro (.....)
n° tratto sulla Banca **NON TRASFERIBILE**
intestato al venditore.

Tale assegno viene trattenuto in deposito fiduciario dall'Agenzia Immobiliare per un periodo massimo di
(.....) giorni, ovvero sino al

CONDIZIONI

5) La presente prenotazione non costituisce vincolo contrattuale e potrà essere seguita da proposta o contratto preliminare di compra-
vendita al verificarsi delle seguenti condizioni:

- a) all'ottenimento del regolare Permesso a Costruire entro i termini di scadenza della presente prenotazione
- b) alla comunicazione da parte del venditore che il prezzo degli immobili non è variato in misura superiore al%

Il **prenotante, al realizzarsi delle condizioni di cui sopra**, dichiara sin d'ora il proprio serio interesse a sottoscrivere la relativa pro-
posta d'acquisto o direttamente il preliminare di compravendita sui moduli predisposti dal **venditore** e consegnati in visione al **pre-
notante** almeno 7 giorni prima della loro sottoscrizione.

Diversamente, scaduto il termine di cui al punto 4) **senza che si siano verificate le condizioni di cui ai superiori paragrafi 5 a) e
5 b)**, l'assegno dovrà essere restituito immediatamente al **prenotante** senza aggravio di alcuna spesa.

6) Qualora si dovesse pervenire alla conclusione di una proposta di acquisto e/o di un contratto preliminare di compravendita, o
comunque si dovesse concludere l'affare sopra descritto, il sottoscritto riconosce come intermediario l'Agenzia Immobiliare
..... alla quale corrisponderà, al momento della
conclusione del contratto preliminare di compravendita la provvigione pari al

Letto, confermato, sottoscritto

....., li.....

Il prenotante

Per accettazione del deposito fiduciario di cui al punto 4), **e ricevuta dell'assegno** in rappresentanza dell'Agenzia Immobiliare

....., li.....

FIRMA

PRIVACY

Il prenotante prende atto di aver ricevuto la scheda informativa ai sensi della normativa vigente sulla "Tutela dei dati personali".
Pertanto dà il consenso non dà il consenso al trattamento dei propri dati personali come specificato nella informativa di cui sopra.

Firma



ITALIA[®]



F.I.M.A.A.

FEDERAZIONE ITALIANA MEDIATORI AGENTI D'AFFARI
SOCIO EFFETTIVO DI CONFCOMMERCIO

LA PIU' GRANDE E ANTICA ASSOCIAZIONE ITALIANA DEGLI AGENTI D'AFFARI IN MEDIAZIONE